



**МИНИСТЕРСТВО  
ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И  
ИННОВАЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Минобрнауки Новосибирской области)**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630011

Тел.: (383)223-14-68, факс: (383)223-57-23

E-mail: [sma@obladm.nso.ru](mailto:sma@obladm.nso.ru)

[www.edunso.ru](http://www.edunso.ru)

18.11.2014

№

6610-08/25

На №

от

О социальной ипотеке

Уважаемые коллеги!


Направляем Вам для сведения и использования в работе письмо руководителя Сибирской территориальной дирекции АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» от 06.11.2014 исх. №2083 о начале работы программы Социальная ипотека.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра

А.А. Флек

Филиал АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО ИННОВАЦИОННОГО БАНКА «ОБРАЗОВАНИЕ» (закрытое акционерное общество) в г. Новосибирск  
Россия, 630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 86, тел. (383)335-85-80, факс (383)335-85-95, e-mail: filial@nsk.obrbank.ru  
ОГРН 1027739265355, ИНН 7738017052, КПП 540643001, БИК 045004793, К/С 3010181050000000793

Исх. № 2083  
«06» 11 20 14.  
подпись 

И.о. министра образования, науки и  
инновационной политики  
Новосибирской области  
Г-ну Нелюбову С.А.

**Уважаемый Сергей Александрович!**

От имени АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (ЗАО) выражаю признательность Министерству образования, науки и инновационной политики Новосибирской области за оказанное содействие в продвижении программы **«Ипотечное кредитование для молодых учителей»**.

Благодаря нашему совместному участию с момента подписания Банком и Министерством строительства и ЖКХ Новосибирской области Государственного контракта на оказание финансовых услуг по предоставлению ипотечных жилищных кредитов молодым учителям от 03.10.2012 года, более 130 учителей Новосибирской области смогли приобрести квартиры по ипотеке на льготных условиях.

К сожалению, срок действия ипотеки для молодых учителей заканчивается в конце 2014 года, и мы с радостью сообщаем Вам, что Банк «ОБРАЗОВАНИЕ» начинает работу по новой программе ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» - **Социальная ипотека**. Основное преимущество новой программы - льготная процентная ставка **10,6% годовых** на весь срок кредитования (до 30 лет).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 октября 2012 г. N 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» и Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 N 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в перечень категорий граждан, имеющих право на получение социальной ипотеки, включены **все сотрудники государственных и муниципальных образовательных учреждений, государственных научных центров, организаций, созданных государственными академиями наук**. Таким образом, теперь оформить ипотечный кредит на льготных условиях могут все сотрудники школ, детских садов, училищ, техникумов, колледжей, ВУЗов и т.д. в возрасте **от 18 до 65 лет**.

Прошу Вас рассмотреть возможность доведения этой информации через Ваше Министерство до всех категорий граждан, имеющих право на социальную ипотеку (Объявление для размещения на информационных стендах образовательных учреждений или для адресной рассылки прилагается).


Выражаю готовность участия представителей Банка «ОБРАЗОВАНИЕ» в презентациях по социальной ипотеке, предоставление печатных информационных материалов для распространения на местах работы сотрудников образовательных учреждений.

Также обращаю Ваше внимание на то, что заемщиками по социальной ипотеке могут быть **сотрудники органов государственной власти** субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, т.е. все сотрудники Министерства образования, науки и инновационной политики Новосибирской области.

С уважением и надеждой на дальнейшее плодотворное сотрудничество,

Руководитель Сибирской территориальной дирекции  
АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (ЗАО)



  
И.А. Нefeldова  
Министерство  
образования, науки и  
инновационной политики  
Новосибирской области  
Вход. № 4440/25  
« 06.11.2014 20 г.

## СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА

для сотрудников государственных и муниципальных образовательных учреждений, организаций, созданных государственными академиями наук, сотрудников органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

(полный перечень категорий граждан, отнесенных к социальной категории, на сайте ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» [www.ahml.ru](http://www.ahml.ru))

Что можно купить?	Квартиру на вторичном рынке
Сумма кредита	от 300`000 руб. до 3`100`000 руб.
Первоначальный взнос	от 10% от стоимости приобретаемой недвижимости
Срок кредита	от 10 до 30 лет
Процентная ставка (на весь срок кредитования)	<b>10,6%</b> при первоначальном взносе не менее 30% <b>11,1%</b> при первоначальном взносе от 10%

### ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

- Гражданство РФ
- Наличие постоянной или временной регистрации
- Достаточность дохода, подтвержденного документально (численность созаёмщиков – до 4-х человек)

### ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ О ВЫДАЧЕ КРЕДИТА

- Анкета физического лица
- Паспорт
- Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за 6 месяцев
- Копия трудовой книжки, заверенная работодателем
- Свидетельство ИНН (при наличии)

За более подробной информацией обращайтесь в офисы Банка «ОБРАЗОВАНИЕ»!

#### Правый берег:

г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 86  
(ост. «НИИТО»)  
(пн-пт. с 9:30 до 18:00, без обеда)  
Тел. (383) 335-85-92, 335-85-90

#### Левый берег:

г.Новосибирск, ул.Космическая, д.8 / пр.К.Маркса, д.16  
(ст.м. «Студенческая»)  
(пн-пт. с 9:30 до 20:00, сб. 9-30 до 16-45, без обеда)  
Тел. (383) 315-25-65, 346-01-11



Генеральная лицензия ЦБ РФ № 1521  
**Банк Образование**

# СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ

## Кто может быть заемщиком?

Полный перечень граждан,  
отнесенных к социальной категории,  
на сайте ОАО «АИЖК» [www.ahml.ru](http://www.ahml.ru)

## Что можно купить?

Квартиру на вторичном рынке  
(программа АИЖК «Социальная ипотека: квартира»)

## Сумма кредита

от 300 000 руб. до 3 100 000 руб.

## Первоначальный взнос

от 10% стоимости приобретаемой  
недвижимости

## Срок кредита

от 10 до 30 лет

## Процентная ставка (на весь срок кредитования)

10,6% — при первоначальном взносе  
не менее 30% (включительно)  
11,10% — при первоначальном взносе  
менее 30%

## ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

- Возраст заемщика от 18 лет и до 65 лет на момент окончания срока кредитования
- Гражданство РФ
- Наличие постоянной или временной регистрации
- Достаточность объема дохода, подтвержденного документально (численность созаемщиков – до 4-х человек)

## ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ О ВЫДАЧЕ КРЕДИТА

- Анкета физического лица
- Копия паспорта (все страницы, включая пустые)
- Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последние 6 мес.
- Копия трудовой книжки, заверенная работодателем
- Страховое свидетельство государственного пенсионного фонда;
- Документ об образовании;
- Военный билет (для мужчин до 27 лет)

Филиал АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (ЗАО) в г. Новосибирск  
ул. Фрунзе, 86 (ост. «НИИТО»)  
Пн–Пт: с 9:30 до 17:30  
Сб, Вскр — выходные дни  
Тел.: (383) **335-85-90, 335-85-92**, вн. (702-228, 702-210)

Дополнительный офис «На Студенческой»  
ул. Космическая, 8 (К. Маркса, 16, метро «Студенческая»)  
Пн–Пт: с 9:30 до 19:45, Сб: с 9:30 до 16:45  
Вскр — выходной день  
Тел.: (383) **315-25-65, 346-01-11**, вн. (754-101)  
[www.obrbank.ru](http://www.obrbank.ru)

